



JÕHVI VALLAVALITSUS

Maa- ja Ruumiamet
maarium@maarium.ee

27.04.2026 nr 7-1.3/2172-1

Jõhvi vallas Martsa külas Meelespea, Kaku ja Sõnajala detailplaneeringu lähteülesande ja KSH eelhinnangu esitamine arvamuse saamiseks

Esitame Teile Jõhvi valla Martsa külas Meelespea, Kaku ja Sõnajala ja lähiala kinnistute detailplaneeringu lähteülesande ja KSH eelhinnangu ettepanekute saamiseks lähtuvalt planeerimisseaduse §81 lg 1 alusel.

Endine Toila Vallavalitus algatas 14. veebruari 2024. aasta korraldusega nr 25 Toila vallas Martsa külas Meelespea, Kaku ja Sõnajala detailplaneeringu. Algatatud detailplaneeringu lahendus oli kooskõlas sellel ajal kehtinud Toila valla üldplaneeringuga. Detailplaneeringule on koostatud strateegilise keskkonnamõju eelhindang, mille kohaselt KSH koostamist ei alustatud, kuna ei tuvastatud keskkonnoahtlikke tegevusi dp elluviimisel(lisa 3 KSH eelhindang). Kuna Toila vallavalitsuses ei olnud planeeringuspetsialisti jäi see menetlusprotsess seisma. Toila Vallavolikogu kehtestas 23.04.2025 otsusega nr 88 uue üldplaneeringu, mille lahendus ei vastanud enam algatatud detailplaneeringu lahendusega. Praeguse seisuga on „Toila“ vallas Martsa külas Meelespea, Kaku ja Sõnajala detailplaneering kehtivat üldplaneeringut muutev.

Huvitatud isik tegi 06.02.2026 Jõhvi Vallavalitsusele avalduse menetlusprotsessi jätkamiseks.

Planeeringu ala asub Eesti põhjarannikul Jõhvi valla Martsa küla idapoolses servas, mis jääb Toila alevikust ca 1,5 km läände ning Jõhvi linnast ca 7 km põhja. Planeeritav ala piirneb läänes suures osas aiandusühistute kompaktses asustusega hooajalise elamumaadega (Martsaranna, Martsajärve ja Ristiküla aiandusühistud). Lõuna ja põhja suunal asuvad põllumassiivid, idas metsamaad.

Planeeritav maa-ala hõlmab Martsa küla Meelespea (80201:001:0329, maatulundusmaa 100%, pindala 4297 m²), Kaku (80201:001:0216, maatulundusmaa 100%, pindala 101 800 m²) ja Sõnajala (80201:001:0327, maatulundusmaa 100%, pindala 16 391 m²) ning neid teenindava taristu rajamiseks vajalikke kinnistuid(lisa 1 asukoha plaan).

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on planeeritavale maa-alale kompaktses elamurajooni kavandamine, sh maa-ala jagamine kahekümne viieks elamukrundiks(üksikelamu või kaksikelamu maa EP/EPk)) ning neid teenindavateks haljasala maa (HP) krundiks, üheks tee ja tänava maa (LT) krundiks ning üheks vee tootmise ja jaotamise ehitise (OV) krundiks, maakasutuse sihtotstarvete muutmine, elamukruntidele ehitusõiguse määramine, samuti liikluskorralduse, tehnovõrkude, haljastuse ja heakorralduse põhimõtete määramine(lisa 2 lähteülesanne).

Lähtuvalt Planeerimisseaduse § 81 lõikest 4 loetakse, et kui käesoleva seaduse § 76 lõigetes 1 ja 2 nimetatud isik või asutus ei ole oma ettepanekuid määratud tähtaja jooksul esitanud, loetakse, et ta ei soovi Martsa külas Meelespea, Kaku ja Sõnajala ja lähiala detailplaneeringu lähteülesande kohta ettepanekuid esitada.

Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda Jõhvi valla kodulehel.
<https://www.johvi.ee/johvi-vallas-martsa-kulas-meelespea-kaku-ja-sonajala-detailplaneering/>

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Toos
Planeerimisspetsialist
5393 4531 tiit.toos@johvi.ee

Sama: Keskkonnaamet, Päästeamet, Terviseamet.